

**Типовой договор розничной
реализации товарного газа**

Алматинская область

«__» _____ 20__ г.

АО «Алматыгазсервис-Холдинг», свидетельство о государственной регистрации юридического лица №1057-1907-05-АО выданное 11.09.2007 года Управлением юстиции Карасайского района МЮ РК, именуемое в дальнейшем «**Поставщик**» с одной стороны, и

Собственник недвижимости, именуемый в дальнейшем «**Бытовой Потребитель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (Далее – Договор) о нижеследующем.

1. Термины и определения

1. В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:
 - 1) газ – товарный газ;
 - 2) поставщик – лицо, осуществляющее розничную реализацию газа на условиях, установленных Законом Республики Казахстан от 9 января 2012 года «О газе и газоснабжении»;
 - 3) поставка - деятельность по розничной реализации газа;
 - 4) расчетный период - период, за который определяется объем поставленного газа, производятся взаиморасчеты между поставщиком и бытовым потребителем за поставленный газ. Расчетный период составляет один календарный месяц;
 - 5) бытовой потребитель - физическое лицо, приобретающее товарный газ для бытовых нужд без целей использования в предпринимательской деятельности и дальнейшей их реализации;
 - 6) норма потребления - расчетная величина для бытовых потребителей, не имеющих приборов учета, отражающая среднеемесячное количество потребленного ими товарного газа;
 - 7) газопотребляющая система - комплекс газопроводов (линейной части) и газового оборудования, предназначенный для приема товарного газа из газораспределительной системы, а также его использования в качестве топлива;
 - 8) приборы учета - средства измерений и другие технические средства, которые выполняют следующие функции: измерение, накопление, хранение, отображение информации о расходе, объеме, температуре, давлении газа и времени работы приборов;
 - 9) приборы учета со смарт-картой - приборы учета газа с системой оплаты посредством смарт-карты, оснащенные встроенным запорным клапаном, который перекрывает подачу газа в случае использования бытовым потребителем всего объема оплаченного им газа.
2. Иные термины и определения, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с Законом Республики Казахстан от 9 января 2012 года «О газе и газоснабжении».

2. Предмет Договора

3. Поставщик обязуется поставлять бытовому потребителю через присоединенную сеть газ для собственного бытового потребления, а бытовой потребитель обязуется производить оплату за газ в соответствии с условиями настоящего Договора.
4. Условиями заключения Договора на поставку газа являются наличие правовых и технических (технологических) условий для надлежащих поставок газа, в том числе со стороны бытового потребителя – наличие разрешительных документов по эксплуатации газопотребляющих систем (техническое условие, проект газоснабжения, паспорт на газопотребляющее оборудование), заключенного Договора на техническое обслуживание газопотребляющих систем.
5. Обеспечение бытового потребителя газом производится при надлежащем техническом состоянии газораспределительных сетей, газиспользующего оборудования.
6. Пунктом приема-передачи газа являются прибор учета, а в случае его отсутствия – запорное устройство (кран на вводе).
7. Газ, поставляемый по настоящему Договору, должен отвечать требованиям национальных стандартов Республики Казахстан.
8. В соответствии со стандартом СТ РК 1666-2007 «Газы горючие, природные, поставляемые и транспортируемые по магистральным газопроводам» за единицу измерения объема газа принимается один кубический метр газа при температуре 20 градусов по Цельсию и давлении 760 мм ртутного столба.

3. Права и обязанности сторон

9. Поставщик обязан:
 - 1) осуществлять бесперебойную поставку газа требуемого качества в необходимом для бытового потребителя количестве при условии надлежащей оплаты им за принимаемый газ и соблюдения условий настоящего Договора;
 - 2) проводить контроль, учет потребления газа и оплаты за газ бытовым потребителем;
 - 3) рассматривать по существу письменное заявление бытового потребителя на получение разрешения по изменению схемы газопотребления, установке нового и дополнительного газового оборудования в сроки, установленные Законом Республики Казахстан от 12 января 2007 года «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц»;
 - 4) обеспечить безопасное, безаварийное и бесперебойное газоснабжение и поддерживать давление газа до пункта приема-передачи газа;
 - 5) доводить до сведения бытового потребителя информацию об изменении цены на газ через средства массовой информации;
 - 6) обеспечить своих работников служебными удостоверениями, предъявляемыми потребителю при контрольных проверках;
 - 7) на основании поданного потребителем заявления и других подтверждающих документов произвести изменение количества проживающих, сверку взаиморасчетов.
10. Бытовой потребитель обязан:
 - 1) производить оплату за газ в соответствии с условиями настоящего Договора;
 - 2) обеспечить безопасную эксплуатацию газопотребляющих систем, дымовых и вентиляционных каналов, участков газовых сетей, находящихся в его ведении, своевременную проверку и прочистку дымовых и вентиляционных каналов;
 - 3) обеспечить представителям поставщика беспрепятственный доступ к газопотребляющему оборудованию, газовым сетям и прибору учета при предъявлении служебного удостоверения для проверки приборов учета, газового оборудования, достоверности данных по количеству проживающих и наличия действующих свидетельств о государственной поверке;
 - 4) нести ответственность за сохранность, техническое состояние и поверку приборов учета газа, а также целостность его пломбировки, осуществленной поставщиком;
 - 5) производить изменение схемы газоснабжения, установку и подключение нового и дополнительного газового оборудования только после получения письменного разрешения поставщика;
 - 6) письменно извещать поставщика о состоянии и произошедших изменениях данных, отражающихся на объеме газопотребления и его оплате (изменения количества проживающих, размер отопляемой площади, мощность газового оборудования). При неизвещении бытовым потребителем о произошедших изменениях и потреблении газа без прибора учета, его неисправности либо несоответствии параметрам газового оборудования объем потребленного газа рассчитывается по имеющимся у поставщика данным. При этом перерасчет оплаты за газ осуществляется с момента подачи бытовым потребителем соответствующего заявления с приложением подтверждающих документов;
 - 7) рационально использовать газ по его прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора;
 - 8) принимать меры по замене газового оборудования, в случаях превышения срока его эксплуатации согласно паспортным данным;
 - 9) незамедлительно сообщать поставщику в случае обнаружения неисправности и остановки прибора учета.
11. Поставщик имеет право:
 - 1) своевременно и в полном объеме получать оплату за газ;
 - 2) осуществлять контроль потребления и своевременности оплаты за газ;
 - 3) прекратить поставку газа бытовому потребителю до устранения причин, послуживших основанием для прекращения подачи газа, путем закрытия крана на вводе с дальнейшим пломбированием или отключения на сварку без предварительного уведомления бытового потребителя, в случаях:

нарушения требований по безопасной эксплуатации газового оборудования и эксплуатации приборов учета, создающих угрозу для здоровья, жизни, имуществу граждан, окружающей среды;

самовольного и/или нелегального подключения к системе газоснабжения, повлекшего незаконное потребление газа;

с предварительным уведомлением бытового потребителя в случаях:

нарушения бытовым потребителем порядка оплаты за использованный газ;

переоборудования газовых сетей без согласования с поставщиком;

недопущения представителей поставщика к осмотру газового оборудования, газопровода и приборов учета (при их наличии) в течение двух расчетных периодов подряд.

Подключение бытового потребителя к газоснабжению производится после полного расчета задолженности за использованный газ, оплаты неустойки и услуг по отключению и подключению к газоснабжению;

4) прекращать временно поставку газа бытовому потребителю при проведении ремонтно-профилактических работ на газопроводах, а также принятии неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий, создающих угрозу жизни, здоровью, имуществу граждан, окружающей среде;

5) получать данные о газовом оборудовании, приборе учета, отапливаемой площади, количестве проживающих человек, сведения о наличии строений, а также иные данные, отражающиеся на учете и потреблении газа.

12. Бытовой потребитель имеет право:

1) получать и использовать газ установленного качества, оговоренного в настоящем Договоре;

2) в установленном законодательством порядке и в соответствии с условиями настоящего Договора получать информацию о ценах на газ;

3) при отсутствии прибора учета не производить оплату за газ за время перерывов на проведение профилактических и ремонтных работ;

4) через доверенное лицо многоквартирного жилого дома заключить договор сотрудничества между органом управления объектом кондоминиума и поставщиком.

4. Порядок оплаты

13. Бытовой потребитель производит оплату за газ при отсутствии прибора учета газа – ежемесячно по нормам потребления, при наличии приборов учета газа – ежемесячно по показаниям приборов учета в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным. При использовании прибора учета газа со смарт-картой оплата за газ производится путем перечисления стоимости необходимого объема газа на счет поставщика.

14. Показания прибора учета снимаются представителями поставщика совместно с бытовым потребителем в срок после двадцатого числа текущего месяца. При невозможности снятия показаний приборов учета, находящихся в квартире или индивидуальном доме в течение двух расчетных периодов по вине бытового потребителя, поставщик вправе произвести расчет газопотребления в указанный период по норме потребления.

15. При обнаружении неисправности прибора учета расчет потребленного газа производится по действующим нормам потребления газа за последние шесть месяцев с учетом произведенной бытовым потребителем оплаты.

16. При просрочке срока поверки прибора учета бытового потребителя расчет за потребленный объем газа производится по действующим нормам потребления с даты истечения срока поверки. Перерасчет по показаниям прибора учета производится при условии положительных результатов поверки, но не свыше месячного срока.

5. Ответственность сторон

17. Бытовой потребитель, допустивший неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по оплате за газ, выплачивает неустойку в размере 1.5 кратной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан за каждый день просрочки до момента полного погашения задолженности.

18. При обнаружении у бытового потребителя самовольного подключения к газоснабжению, увеличения мощности установленного газового оборудования, потребления газа, минув прибор учета, повреждения, срыва пломб, какого-либо воздействия на прибор учета в целях искажения показаний и иных действий, допускающих возможность несанкционированного отбора газа бытовым потребителем, обнаружить которые представителю поставщика при предыдущих посещениях не представлялось возможным, поставщик вправе произвести начисление в размере, рассчитанном по мощности газопотребляющего оборудования из расчета их работы 24 часа в сутки, за период со дня последней поверки приборов учета и (или) схемы их включения по день обнаружения, но не свыше срока исковой давности.

19. Нарушения, допущенные бытовым потребителем по настоящему Договору, оформляются актом о нарушениях представителей поставщика и бытового потребителя в двух экземплярах, один из которых вручается бытовому потребителю. Акт считается действительным и при отказе бытового потребителя от подписи, о чем делается запись, но при условии оформления его комиссией поставщика или органа управления объектом кондоминиума в составе не менее трех человек.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение условий настоящего Договора по причине обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы (стихийные бедствия, катастрофы, введение режима чрезвычайного положения, разрыв/приостановление действия международного договора, аварии на газотранспортной системе и т.д.), повлекших за собой прекращение поставок газа.

6. Заключительные положения

21. Настоящий Договор вступает в силу с момента первой оплаты бытовым потребителем счета за газ, выставленного поставщиком на основании настоящего Договора, а для вновь подключенных бытовых потребителей – с момента первого фактического подключения бытового потребителя к присоединенной сети.

22. Бытовой потребитель правомочен расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии письменного уведомления поставщика не менее чем за тридцать календарных дней и полной оплаты использованного газа, пени, начисления за вмешательство, самовольное подключение и т.д., в случае их выставления в платежных документах.

23. В случае не достижения согласия по спорным вопросам настоящего Договора споры и разногласия разрешаются в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан.

7. Юридические адреса сторон

Поставщик:

АО «Алматыгазсервис - Холдинг»

040901, Алматинская область,

г. Каскелен, ул. Бейсебаева, 147

БИН 071040016843

БИК IRTYKZKA

ИИК KZ629650000036856563

БАНК АО «Forte Bank»

Тел/факс (727) 298-36-95, 8 (72771) 2-15-68

Бытовой потребитель: